

築20年・劣化コンクリート建築の改修－詳細－1

洗浄で落ちないコンクリート汚れ・骨材露出部補修 コンクリート5-3-1

築20年のコンクリート

壁面の高圧洗浄

屋根裏等サンディング



2Fの壁面は大変な汚れ・・・高圧で洗浄・・・砂が飛び骨材肌の部分にサンディング



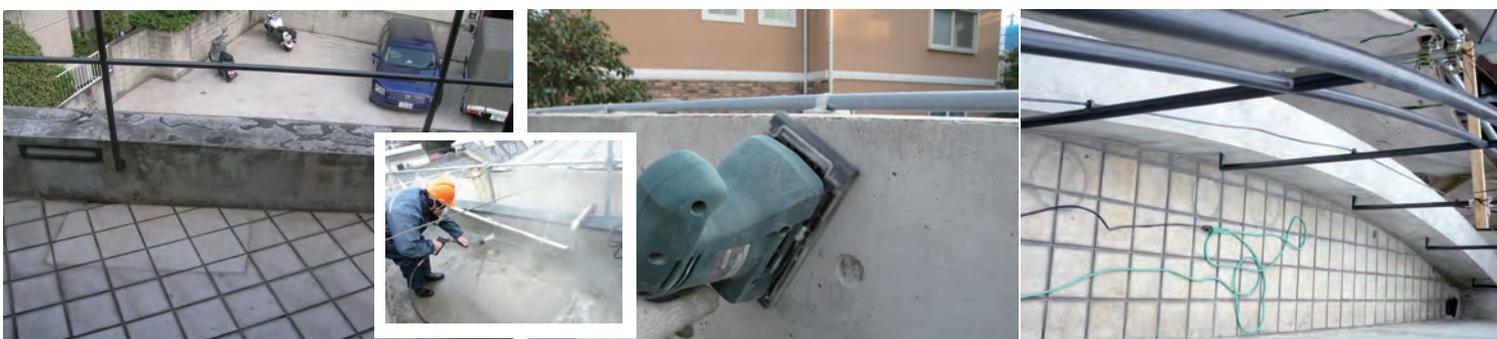
2Fの壁面は大変な汚れ・・・高圧で洗浄・・・壁面全体にサンディングをしました



北の壁面は大変な汚れ・・・高圧で洗浄・・・砂が飛び骨材肌の部分にサンディング



ベランダは大変な汚れ・・・手摺り基礎を高圧で洗浄・・・サンディングをしました



築20年・劣化コンクリート建築の改修—詳細—2

ひび割れ補修・爆裂補修・鉄筋サビ補修・全体防水 コンクリート5-3-2

洗浄後、屋上のコンクリートのひび割れにフェイスガード防水剤XP300を塗布し#100の耐水ペーパーで補修



2F 東側ベランダ壁面の劣化部分の空洞部にアルカリ浸透材を注入し、空洞部をハツリました。



空洞部に碎石ダストとの混合モルタルを埋め、コンクリート面を仕上げサンディングをしました。



鉄筋の錆が浮き出たコンクリートをサンダーで削り取り、混合モルタルで左官仕上げをして、サンディング



大きなひび割れにも混合モルタル埋込みXP300で補修

補修終了後、フェイスガード防水剤XP200



補修終了後、屋上・壁面全体にフェイスガード防水剤XP200を2回、塗布しシリコン防水層を作る

フェイスガード防水剤XP200



築20年・劣化コンクリート建築の改修概要-3

中性化・爆裂で劣化したコンクリート改修の全体概要 コンクリ5-3-3

築20年のコンクリート建築南面

改修で美観は新築時同様に。

綺麗なコンクリートが防水状態に



2F 東側ベランダ部の劇甚汚れ

洗浄後にサンディングして防水剤を塗布。2F ベランダは新築時同様に



補修モルタル（時には碎石ダストも混ぜる）で左官補修
（碎石ダスト）はコンクリート建築の再生改修で補修後、防水剤塗装頂く場合に対応させていただきます
サンディングで平滑補修



北側階段と壁面の劇甚汚れ 壁面、階段は洗浄とサンディング・防水で蘇りました 玄関床部も美観再生。



中性化して爆裂も起っていたコンクリートが新築同様に、再生しました

