

減少する改修物件に関わる塗装業者・販売店・ビルダー様に
価値ある施工をして戴き、発展して頂きたく Only One 製品を
開発しました。



株式会社 プラザ・オブ・レガシー

〒367-0063 埼玉県本庄市下野堂 605-10

Tel. (0495)21-6530 Fax.(0495)21-6650

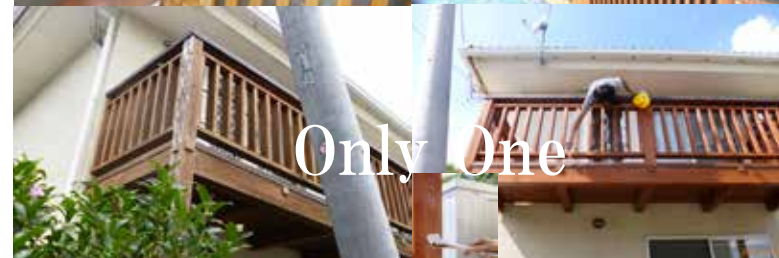
URL <http://www.plaza-l.com>

予告なく仕様変更になる場合があります。30.10

全ての皆様の施工価値向上 Only One ①



施工価値を高める Only One 製品

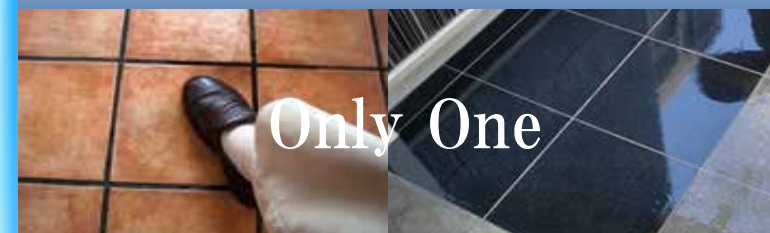


Legacy Club 認定店と共に Only One ②



開発済製品 2019 年 1 月発売

legacy Club 責任施工製品 Only One ③



開発中製品



株式会社 プラザ・オブ・レガシー

Super Before After を Only One①・②・③で

乏しくなる改修物件、こうした時代背景に、施工業者様に最高質改修を簡易な施工で提供戴く為、市場に無い以下の製品群を Only One 製品としてご紹介させていただきます。

Only One 製品 -①-

市場で既にご紹介し、流通させて頂いている製品です。

①-1 水性防水剤 Water Proof シリーズ

Water Proof-C

Water Proof



P2

①-2 溶剤系タイル保護剤と専用洗浄剤

マイティエコHシリーズ

磁気タイル仕様

ラスタータイル仕様



P3

ラスタータイル・石材用洗浄剤 S 2



タイルガード F



①-3 ジクロロメタンを含まない木部用剥離剤 剥離スーパー M 8



P4

①-4 オイルステイン保護剤 ステインガードWG4



P4

①-5 コンクリートクラック補修剤 『フェイスガード防水剤 XP300』



P5

①-6 水性黒錆変換剤 『R-BLACK』



P5

Only One 製品 -②-

レガシー倶楽部認定施工店及び当社製品をご理解

頂く認定販売店様からご紹介させて頂く製品です。

②-1 水性かび封じシリーズ

水性かび封じ

親水性で汚れ防止
・水性かび封じ



P6

②-2 水性サビ封じ



P7

②-5 万能型水性無機親水性塗料 (開発中)

②-3 環境対応型剥離剤：防水型複層塗材 E 用

剥離スーパー M 8 0 1

剥離スーパー M 8 0 2



P 8

②-4 オイル・シミキャッチャー

木材油汚れ除去用

石材油汚れ除去用



P 8

Only One 製品 -③-

施工の難しさからレガシー倶楽部 (認定施工店
及び一部の認定販売店) の責任施工製品です。

③-1 滑り止めと汚れ防止

タイルの防滑

石材の防滑

セラミックタイル



P 9

③-4 開発中製品

③-2 可視光対応型 - 内装用光触媒塗料



P10

③-3 外装用光触媒塗料

塗装面用

タイル用

コンクリート用



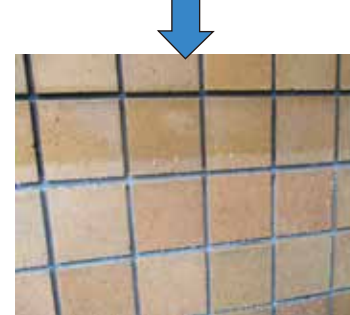
P10

Only One 製品 -①-1 水性防水剤 Water Proof シリーズ

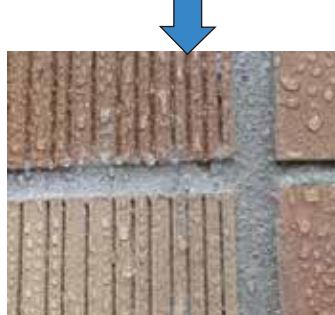
Water-Proof・C

コンクリート・吸水率高いタイル・モルタル
ブロック・レンガ等の防水重視に利用

せつ器質タイルの防水・撥水



劣化タイルの防水・保護



床タイル目地の防水・保護



モルタル壁面の防水・保護



歴史あるタイル壁面 (学習院大学) への水の浸透を防ぐ為に Water Proof-C を塗布し、レンガと目地への水の浸透を阻止



ブロックが防水します



ベランダからの水の浸透を阻止



コンクリートの防水



白華を防止します



Water-Proof

吸水率高い石材・大谷石・十和田石・砂岩石
御影石水磨き・バーナー仕上・ライムストーン

カビで汚れた大谷石をカビ取り洗浄剤 2 で除去し、Water Proof を塗布し、大谷石を防水しました。白華を防止します



十和田石が防水



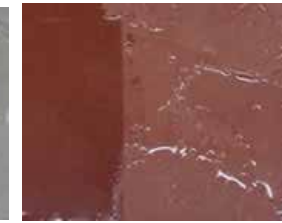
御影石が防水



ライムストーンが防水



砂岩石が防水



劣化した砂岩石も防水



Only One 製品 -①- 2 弱溶剤系のタイルの保護剤

Mighty・eco-H

【磁器タイル標準仕様】

吸水率低いタイルの保護に
大量の無機材料含有で塗装は1回

【ラスタータイル仕様】



タイル洗浄痕に膜を作らず、無機質で平滑補修して撥水と目地の吸水防止

完全乾燥後、表面の無機質は硬度7～8Hの硬質ガラスとなり高密着します



タイル用洗浄剤S3



ラスタータイル用洗浄剤S2



タイル用洗浄剤S3を塗布し、スコッチで擦り、直ちに水洗い



ラスタータイル用洗浄剤S2を塗布し、スポンジで擦り、直ちに水洗い



ガン（或は毛の短い短毛ローラー）で縦横1回施工で

マイティ・エコード
磁器タイル標準仕様



ガン（或は毛の短い短毛ローラー）で縦横1回施工で

マイティ・エコード
ラスタータイル仕様



Tile Guard-F

大量の無機材料含有で塗装は1回

硬度のあるタイルガードFはタイル洗浄痕を平滑に修復し、美観を持続させます



酸性洗浄で表面は凸凹

Tile Guard-F

7-
ハイヒールの踵に耐える
硬度8H

Only One 製品 -①- 3 木材用塗膜の剥離剤

剥離スーパーM8

ジクロロメタンを含まず、揮発少なく、法令法規非該当

水性塗料・油性2液溶剤まで簡単剥離

劣化した木製引き戸に剥離スーパーM8を塗布、20分程度後、濡れたスコッチで擦り落とし、入り隅はナイロンブラシ等で



剥離スーパーM8

手で触れても手は傷みません

ユニオンP・EG2液ウレタン

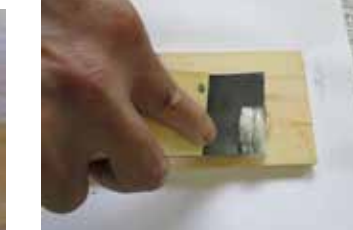
水性ウレタン塗料



Only One

和信化学・1液ウレタンクリアの3層塗は40分後

ユニオンP・EG2液ウレタン剥離後、水性着色剤を塗布



Only One 製品 -①- 4

オイルステイオンの保護剤

雨水と西日に曝される木材塗装を守る

ステインガードWG4

通気性を確保し、UVカット、防かび仕様

サンシャイン800時間-5年以上相当試験



(WG4-2回塗布) (WG4-1回塗布) (未塗布)

3年で劣化した自然塗料を剥離スーパーM8で剥がし、オイルステイン塗布後にステインガードWG4で保護塗後



劣化したオイルステインを剥離スーパーM8で剥がし、オイルステイン塗布後にステインガードWG4で保護塗後



Only One 製品 -①- 5

水性の黒錆変換剤

三種ケレン後、簡単に黒錆に変換

R_BLACK



R_BLACK

三種ケレン後、R_BLACK を2回塗布して



リン酸は含まれていません。
有機酸のみで製造しております。



黒錆の粉

Only One 製品 -①- 6

コンクリートひび割れ補修剤

コンクリートのひび割れを自然美補修

フェイスガード防水剤XP300

フェイスガード防水剤
XP200 と併用

1ミリ以下のひび割れ



XP300



XP300 をひび割れに沿って刷毛で塗布し、#100 程度で擦る



XP300 塗布し#100 程度で2～3回繰り返すと削った骨材と防水剤が一体となり埋まる

乾燥後 XP200 を塗布



Only One 製品 -②

レガシー倶楽部認定店製品

※レガシー倶楽部認定施工店及び製品研究に熱心な認定販売店の取扱い製品です

Only One 製品 -②-1 水性かび封じシリーズ

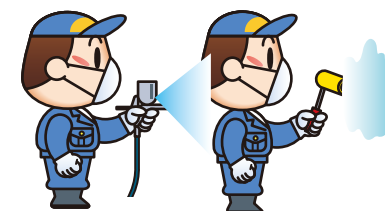
※一般財団法人：日本食品分析センターにて、防かび『0』評価

(1) 水性かび封じ

水性かび封じ



Only One



多量匠装飾塗材や漆喰等の水が浸透する塗装面の防かび



かびが発生しやすい室内のクロスや塗装面の防かび



かびが発生しやすい浴室壁面等木部の防かび

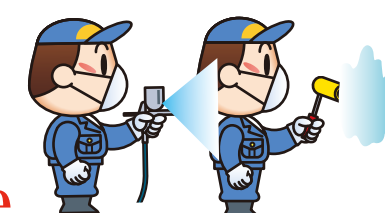


(2) 親水性で汚れ防止の水性かび封じ

親水性で汚れ防止の水性かび封じ



Only One



日差しが少ない北面や、植栽に囲まれ、水を吸い込まない平滑塗装面やサイディング等壁面の防かび



Only One 製品 -②- レガシー倶楽部認定店製品

※レガシー倶楽部認定施工店及び製品研究に熱心な認定販売店の取扱い製品です

Only One 製品 -②- 2 水性さび封じ

水性サビ封じ

ステンレスの腐食防止に



ステンレスの腐食防止に

銅板や銅像の腐食防止に

銅板や銅像の腐食防止に



銅板の緑青の保護に

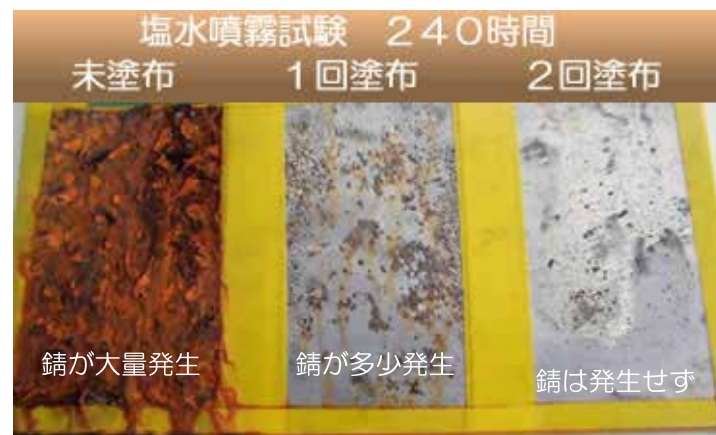
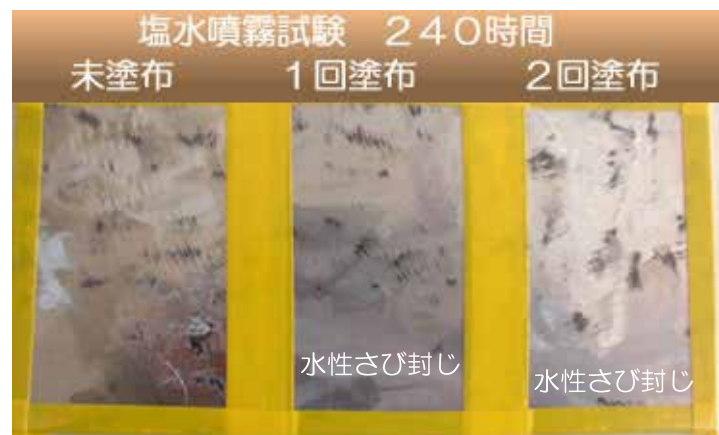
銅像の緑青の保護に

アルミパネルの緑青の保護に

劣化したアルミサッシの保護

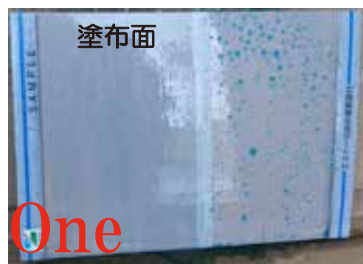
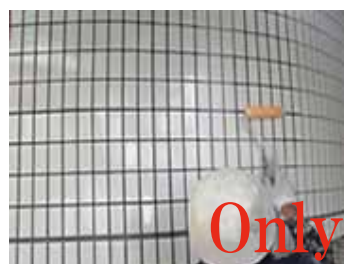


水性さび封じを鉄板に塗布し、塩水噴霧試験で耐候性試験を実施しました。



Only One 開発製品 -②- 5 万能型水性無機親水性塗料

光触媒に代わる施工性高い水性無機親水性コーティング剤 2019 春より認定店取り扱い製品として上市



Only One 製品 -②- 3 オイル・シミキャッチャー

神社・仏閣の油じみ事件、石材やコンクリートの油じみの除去には、オイル・シミキャッチャーで



オイル・シミキャッチャーB

アルカリスーパーA7

オイルシミキャッチャーBとアルカリスーパーA7を混合パック、24時間後A7で洗浄



オイル・シミキャッチャーB

オイル・シミキャッチャーA

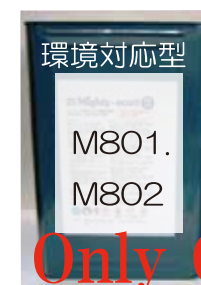
オイルシミキャッチャーBとAを混合パックして、24時間後、水洗い



Only One 製品 -②- 4 防水型複層塗材E剥離剤 M801.802

防水型複層塗材Eをジクロロメタン含まず、短時間で剥離する環境対応型の剥離スーパー M801 と M802

M801 は3時間 / 20℃、室内のアスベスト対策の消臭タイプ M802 は4時間 / 20℃で



Only One



M801 で3時間後



M802 で4時間後



Only One 製品 -③ レガシー倶楽部認定施工店・販売店責任施工製品

当社の製品の中で、製品知識と対象基材への対処方法を理解いただき、特殊な製品の認定販売店としての価値を地域で獲得頂き、事業に寄与させて頂きます為に、限定商社に知識を習得いただき、認定販売店様にも施工知識の習得をお願いし、その上で、お取扱いをお願い致しましたが、認定販売店様は『取次だけ』、塗装業者様は聞いて『ぶっつけ本番=?グラム/m²』の状態となり、施工の事故も発生しました。神奈川県津久井湖の近くの塗装の神様の先生が言われた『塗料はいう事を聞いてくれない』という意識でありませんと、必ず失敗する製品もあります。

光触媒塗料、並びに、防滑製品は非常に危険な製品で、安易に取次で販売できる製品ではありません。日頃、お世話になります販売店様に、こうした時代だからこそ、お役に立ちたいと考え、商社様の勉強会も実施させて頂きましたが失敗でありました。こうした事から、誠に申し訳ありませんが、当社で登録させて頂く責任施工の認定施工店以外への販売は責任施工が確認できます一部の商社様の施工管理を前提として、施工研究をされ、展開を希望される販売店様に責任施工製品として限定させて頂きます。その上で Only One 製品③シリーズをご紹介させて頂きます。

Only One 製品 -③- 1 滑り止めと汚れ防止

1：磁器タイルの滑り止めと、親水性処理による汚れ防止
防滑下地処理剤塗布



親水性へ上塗り剤塗布

防滑確認

2：セラミックタイルの滑り止めと、親水性処理による汚れ防止
防滑下地処理剤塗布

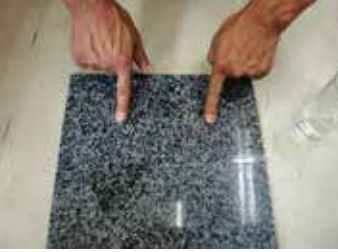


親水性へ上塗り剤塗布

光沢維持で防滑確認

※セラミックタイルの光沢を失うと元には戻りません。貼り替えとなります。

3：鏡面石材の滑り止めと防水処理による汚れ防止
防滑下地処理剤塗布



防滑確認

4：素足歩行の御影石バーナー仕上げ石材の防滑と防水
浴室の転倒を防ぎます



防滑で防水確認

※鏡面石材の光沢を失うと元には戻りません。

Only One 開発中製品 -③- 4 世の中にはない製品です

手油のつかないステンレス用の抗菌無機コーティング剤



木材難燃化促進コーティング剤



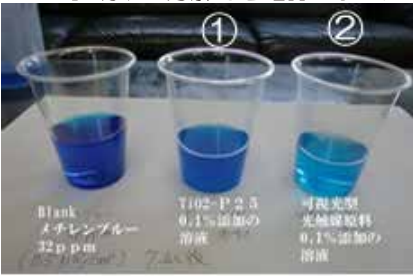
Only One 製品 -③- 2 可視光対応内装用光触媒塗料

神社・仏閣の油じみ事件、石材やコンクリートの油じみの除去には、オイル・シミキャッチャーで

フェイスガードイン Attack



LED 証明下で分解力を確認しました



抗菌機能



有害化学物質の分解で消臭効果

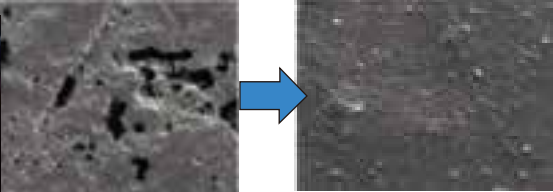


石鹸で手洗い3回の衛生状態維持



Only One 製品 -③- 3 可視光対応外装用光触媒塗料

フッ化アパタイト被覆二酸化チタンは塗膜の破壊を防ぎます



フェイス



フェイスガードアウト 200S

サイディング10年後



浦安市海岸沿い10年後



タイル10年後



国立病院機構東広島医療センター



創価学会国分寺平和会館8年後



前橋斎場10年後



武蔵野美術大学8年後



都心部住宅10年後

